

Orpi

L'esprit coopératif,
ça change l'immobilier.


**100%
EXCLUSIVITÉ**

Orpi
Des femmes et des hommes
pour votre bien

ÉPERNAY

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien

Orpi

**Votre magazine Immobilier
Groupe Venteoulocation**

REIMS

Orpi

Des femmes et des hommes
pour votre bien

LAON

www.orpi.com

SOMMAIRE

Vos annonces par secteur

- Nos offres en location..... P3
- Transaction Reims..... P4
- Transaction Laon..... P5
- Transaction Épernay P6
- Article P7

Édito

Bienvenue dans notre groupe d'agences immobilières situées à Reims, Laon et Epernay et nos consultants dévoués à concrétiser vos rêves de propriété et d'investissement. Avec une passion commune pour l'immobilier et une expertise approfondie du marché local, nous sommes là pour vous guider à chaque étape de votre parcours immobilier.

Notre groupe d'agences immobilières se distingue par son engagement envers l'excellence du service client, sa transparence et son professionnalisme. Que vous recherchiez votre première maison, que vous souhaitiez vendre une propriété ou que vous cherchiez à investir dans l'immobilier, nous sommes là pour vous offrir un accompagnement personnalisé et des solutions sur mesure pour répondre à vos besoins.

Avec notre vaste réseau de professionnels de confiance et notre accès à une multitude de ressources, nous sommes en mesure de vous fournir les meilleures opportunités et les conseils les plus éclairés pour prendre des décisions immobilières informées et judicieuses.

Nous croyons fermement que chaque transaction immobilière est unique, c'est pourquoi nous nous engageons à fournir un service attentif et à nous adapter à vos besoins spécifiques. Notre objectif ultime est de vous aider à réaliser vos objectifs immobiliers et à créer des relations durables fondées sur la confiance et l'intégrité.

Faites confiance à notre groupe d'agences immobilières VENTEOULOCATION pour être votre partenaire de confiance dans votre parcours immobilier. Contactez-nous dès aujourd'hui pour commencer à transformer vos projets immobiliers en réalité.

VOTRE AVIS NOUS INTERESSE !
Laissez-nous un commentaire en cliquant sur la bannière

L'ÉQUERRE
Diagnostics Immobiliers

4 RUE DE SEMILLY 02000 LAON
Tél. : 03 23 24 20 11
E-Mail : contact@lequerrediaq.fr
www.diagnostic-laon.fr

NOTRE ÉQUIPE

NOS MÉTIERS

- CRÉDIT IMMOBILIER
- PLACEMENT
- CRÉDIT PROFESSIONNEL
- CONCIERGERIE
- REGROUPEMENT DE CRÉDITS
- ASSURANCE EMPRUNTEUR

HÔME
Crédits - Assurances - Conciergerie

CONTACT@CONCIERGERIE-HOMEFR

ACTIV'EXPERTISE
Ardennes | Reims Ouest | Épernay

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
VENTE ··· LOCATION

06 19 95 39 94
j.wallet@activexpertise.fr
www.activexpertise-ardennes.fr

Nos offres en location

Orpi

L'esprit coopératif,
ça change l'immobilier.

APARTEMENT 3 PIÈCES - 48 M²



DPE : C

- 1 PIÈCE DE VIE
- 2 CHAMBRES
- 1 CUISINE
- 1 SALLE DE DOUCHE

520 € (CC)/MOIS VENTE/LOCATION LAON
LA FERRE 03 23 26 33 33

Provisions pour charge 30 € dont honoraires états des lieux 0 €
Dépôt de garantie: 490€

APARTEMENT 3 PIÈCES - 68 M²



DPE : E

- 1 PIÈCE DE VIE
- 2 CHAMBRES
- 1 CUISINE
- CHAUFFAGE PAR LE SOL

650 € (CC)/MOIS VENTE/LOCATION LAON
LAON 03 23 26 33 33

Provisions pour charge: 200 € - Montant TTC des hon. 650€
dont hon. état des lieux 205 € - Dépôt de garantie: 450€

MAISON 2 PIÈCES - 73 M²



DPE : D

- MAISON DE VILLE
- 1 PIÈCE DE VIE
- 1 CHAMBRE
- 1 CUISINE

620 € (CC)/MOIS VENTE/LOCATION LAON
LAON 03 23 26 33 33

Montant TTC des honoraires 620 € dont honoraires état des lieux 198 €
Dépôt de garantie: 600€

APARTEMENT 1 PIÈCES - 31 M²



DPE : NR

- 1 PIÈCE DE VIE
- MEUBLÉ
- 1 CUISINE
- 1 SALLE DE DOUCHE

425 € (CC)/MOIS VENTE/LOCATION LAON
LAON 03 23 26 33 33

Montant TTC des honoraires 363 € dont honoraires état des lieux 99€
Dépôt de garantie: 425€

APARTEMENT 2 PIÈCES - 51 M²



DPE : D

- 1 PIÈCE DE VIE
- 1 CHAMBRE
- 1 CUISINE
- 1 SALLES DE BAINS

580 € (CC)/MOIS VENTE/LOCATION LAON
LAON 03 23 26 33 33

Montant TTC des honoraires 571 € dont honoraires état des lieux 156€
Dépôt de garantie: 505€

APARTEMENT 1 PIÈCE - 23,98 M²



DPE : G

- MEUBLÉ
- SÉJOUR 20,81 M²
- 3-ÈME ÉTAGE
- COPROPRIÉTÉ CALME

430 € (CC)/MOIS VENTE/LOCATION REIMS
REIMS 03 26 06 51 51

Montant TTC des honoraires 283 € dont honoraires état des lieux 71 €
Dépôt de garantie: 770€

APARTEMENT 2 PIÈCES - 62 M²



DPE : E

- 1 PIÈCE DE VIE
- 1 CHAMBRE
- 1 CUISINE
- 1 SALLE DE DOUCHE

510 € (CC)/MOIS VENTE/LOCATION LAON
LAON 03 23 26 33 33

Montant TTC des honoraires 510 € dont honoraires état des lieux 189€
Dépôt de garantie: 510€

APARTEMENT 3 PIÈCES - 68,86 M²



DPE : D

- 2 CHAMBRES
- ASCENSEUR
- MEUBLÉ
- BALCON

1100€ (CC)/MOIS VENTE/LOCATION REIMS
REIMS 03 26 06 51 51

Montant TTC des honoraires 757 € dont honoraires état des lieux 206€
Dépôt de garantie: 1940€

APARTEMENT 1 PIÈCE - 13,58 M²



DPE : F

- MEUBLÉ
- ENTIÈREMENT RÉNOVÉ
- IDEALEMENT SITUÉ
- ESPACE NUIT EN MEZZANINE

425 € (CC)/MOIS VENTE/LOCATION REIMS
REIMS 03 26 06 51 51

Montant TTC des honoraires 149 € dont honoraires état des lieux 40 €
Dépôt de garantie: 600€

APARTEMENT 2 PIÈCES - 53,45 M2



DPE : E

- SECTEUR CHANZY
- PROCHE CENTRE-VILLE
- AU REZ-DE-CHAUSSEE
- CUISINE NEUVE

610 € (CC)/MOIS VENTE/LOCATION REIMS
REIMS 03 26 06 51 51

Montant TTC des honoraires 587 €
Dépôt de garantie: 570€

APARTEMENT 1 PIÈCE - 24,89 M²



DPE : E

- SÉJOUR 14,38 M²
- ASCENSEUR
- MEUBLE
- CUISINE AMÉNAGÉE

490 € (CC)/MOIS VENTE/LOCATION REIMS
REIMS 03 26 06 51 51

Montant TTC des honoraires 273 € dont honoraires état des lieux 74 €
Dépôt de garantie: 810 €

APARTEMENT 4 PIÈCES - 94,04 M²



DPE : C

- SÉJOUR 34,47 M²
- 3 CHAMBRES
- MEUBLÉ
- 1 PLACE DE PARKING

900€ (CC)/MOIS VENTE/LOCATION ÉPERNAY
ÉPERNAY 03 26 54 19 90

Montant TTC des honoraires 900 € dont honoraires état des lieux 282 €
Dépôt de garantie: 1700€

APARTEMENT 2 PIÈCES - 51 M²



DPE : D

- HYPER CENTRE D'ÉPERNAY
- 1 CHAMBRE
- CUISINE ÉQUIPÉE
- APPARTEMENT RÉNOVÉ

550€ (CC)/MOIS VENTE/LOCATION ÉPERNAY
ÉPERNAY 03 26 54 19 90

Montant TTC des honoraires 440 € dont honoraires état des lieux 120 €
Dépôt de garantie: 510€

APARTEMENT 1 PIÈCE - 19,60 M²



DPE : F

- CENTRE-VILLE ÉPERNAY
- PIÈCE À VIVRE DE 14 M²
- CUISINE AMÉNAGÉE ÉQUIPÉE
- TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL

420€ (CC)/MOIS VENTE/LOCATION ÉPERNAY
ÉPERNAY 03 26 54 19 90

Dépôt de garantie: 415€

MAISON 4 PIÈCES - 91 M²



DPE : E

- 3 CHAMBRES
- TERRASSE
- GARAGE
- RÉNOVÉ ET LUMINEUX

1150 € (CC)/MOIS VENTE/LOCATION REIMS
REIMS 03 26 06 51 51

Dépôt de garantie: 1150€
Dont honoraires état des lieux 273€

Orpi PRO

La gestion de votre immobilier
professionnel à 3% HT



GESTION



LOCATION



IMMOBILIERS PRO

Plus de 20 ans d'expérience
et 600 biens gérés !

**3 MOIS DE
GESTION OFFERTS
Pour tout nouveau contrat**



Nos offres en transaction

MAISON 5 PIÈCES - 160 M²



REF : 834da89e-da5e-46d3-85c1-4ebf89f4656d
 • 4 CHAMBRES
 • TERRAIN 144 M²
 • TERRASSE
 • GARAGE
787 500 €
REIMS
 DPE : F
 VENTE/LOCATION REIMS
 03 26 06 51 51
Hon. : 2.50 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (768 750 € Hors Hon.)



APARTEMENT 3 PIÈCES - 76 M²



REF : 90cf9acd-d668-4e94-9bff-4fd30c47be8
 • 1 CHAMBRE
 • CHEMINÉE
 • BALCON
 • CAVE
286 900 €
REIMS
 DPE : E
 VENTE/LOCATION REIMS
 03 26 06 51 51
Copro : 13 - Ch/An : 1 000 €
 Hon. : 2.88 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (420 000 € Hors Hon.)

STUDIO - 17 M²



REF : 443-130015-978
 • 2ÈME ET DERNIER ÉTAGE
 • SURFACE AU SOL DE 30M²
 • SYNDIC BÉNÉVOLE
 • IDÉAL POUR INVESTISSEURS
66 000 €
REIMS
 DPE : F
 VENTE/LOCATION REIMS
 03 26 06 51 51
Copro : 9 - Ch/An : 360 €
 Hon. : 6.00 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (62 250 € Hors Hon.)

MAISON 5 PIÈCES - 105 M²



REF : 402-130015-346
 • 4 CHAMBRES
 • 2 SALLES DE BAIN/EAU
 • TERRAIN 217 M²
 • GARAGE
317 900 €
REIMS
 DPE : D
 VENTE/LOCATION REIMS
 03 26 06 51 51
Hon. : 2.90 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (308 950 € Hors Hon.)

MAISON 2 PIÈCES - 58 M²



REF : fac467bd-912c-4c1e-8a89-1b2a62658e5a
 • 1 CHAMBRE
 • TERRAIN 190 M²
 • AVEC GARAGE
 • IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF
51 500 €
NOUZOUVILLE
 DPE : D
 VENTE/LOCATION REIMS
 03 26 06 51 51
Hon. : 6.76 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (48 250 € Hors Hon.)

APARTEMENT 1 PIÈCE - 17 M²



REF : 368-130015-477
 • STUDIO SITUÉ RUE JACQUART
 • PETITE COPROPRIÉTÉ
 • MEZZANINE
 • CUISINE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE
69 500 €
REIMS
 DPE : E
 VENTE/LOCATION REIMS
 03 26 06 51 51
Copro : 7 - Ch/An : 340 €
 Hon. : 5.40 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (65 750 € Hors Hon.)

APARTEMENT 1 PIÈCE - 16,76 M²



REF : 430-130015-640
 • DANS LE COMPLEXE APPART' HOTEL
 • EN CENTRE-VILLE DE REIMS
 • PROCHES TOUTES COMMODITÉS
 • VENDU MEUBLÉ
75 500 €
REIMS
 DPE : D
 VENTE/LOCATION REIMS
 03 26 06 51 51
Hon. : 4.97 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (71 750 € Hors Hon.)

APARTEMENT 1 PIÈCES - 17,85 M²



REF : 367-130015-718
 • AU PREMIER ÉTAGE
 • PETITE COPROPRIÉTÉ
 • AVEC TERRASSE SANS VIS-À-VIS
 • IDÉAL INVESTISSEUR
77 500 €
REIMS
 DPE : F
 VENTE/LOCATION REIMS
 03 26 06 51 51
Copro : 9 - Ch/An : 360 €
 Hon. : 5.08 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (73 750 € Hors Hon.)

APARTEMENT 1 PIÈCE - 14 M²



REF : 375-130015-993
 • PROCHE DU CENTRE-VILLE
 • STUDIO ENTièrement RENOVÉ
 • PIÈCE À VIVRE AVEC KITCHENETTE
 • ESPACE NUIT EN MEZZANINE
77 500 €
REIMS
 DPE : F
 VENTE/LOCATION REIMS
 03 26 06 51 51
Copro : 12 - Ch/An : 1 175 €
 Hon. : 4.84 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (73 750 € Hors Hon.)

APARTEMENT 4 PIÈCES - 100 M²



REF : c34efa94-3b37-40ae-9ed2-4479815fb27d
 • SECTEUR LA CROISSETTE
 • SECTEUR RICHE EN COMMODITÉS
 • 4 CHAMBRES
 • 1 SALLE DE BAIN/EAU
94 500 €
CHARLEVILLE-MÉZIÈRES
 DPE : D
 VENTE/LOCATION REIMS
 03 26 06 51 51
Copro : 70 - Ch/An : 1 200 €
 Hon. : 4.76 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (90 000 € Hors Hon.)

APARTEMENT 4 PIÈCES - 80,48 M²



REF : 342-130015-395
 • 2 CHAMBRES
 • 1 SALLE DE BAIN/EAU
 • SÉJOUR 19 M²
 • ASCENSEUR
139 900 €
REIMS
 DPE : E
 VENTE/LOCATION REIMS
 03 26 06 51 51
Hon. : 3.67 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (134 950 € Hors Hon.)

APARTEMENT 1 PIÈCE - 44 M²



REF : d09c37d2-5feb-40b7-b5ae-78140ce7c9ea
 • 1 CHAMBRE
 • 1 SALLE DE BAIN/EAU
 • CHARME DE L'ANCIEN
 • NOMBREUX VELUX
159 900 €
REIMS
 DPE : D
 VENTE/LOCATION REIMS
 03 26 06 51 51
Copro : 18 - Ch/An : 346 €
 Hon. : 3.19 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (154 950 € Hors Hon.)

APARTEMENT 3 PIÈCES - 56,40 M²



REF : 410-130015-634
 • 2 CHAMBRES
 • SÉJOUR 20,23 M²
 • ASCENSEUR
 • BALCON
166 900 €
REIMS
 DPE : F
 VENTE/LOCATION REIMS
 03 26 06 51 51
Hon. : 4.35 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (159 950 € Hors Hon.)

MAISON 5 PIÈCES - 140 M²



REF : 39e93dfc-be48-4635-9c92-73993848b10b
 • 4 CHAMBRES
 • 2 SALLES DE BAIN/EAU
 • TERRAIN 130 M²
 • TERRASSE
171 900 €
CHARLEVILLE-MÉZIÈRES
 DPE : C
 VENTE/LOCATION REIMS
 03 26 06 51 51
Hon. : 3.59 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (165 950 € Hors Hon.)

APARTEMENT 2 PIÈCES - 70 M²



REF : 500f0fcb-f67f-432c-a139-cdd137404e53
 • 2 CHAMBRES
 • ASCENSEUR
 • BALCON
 • GARAGE
171 900 €
REIMS
 DPE : D
 VENTE/LOCATION REIMS
 03 26 06 51 51
Hon. : 3.59 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (165 950 € Hors Hon.)

APARTEMENT 4 PIÈCES - 64,54 M²



REF : 388-130015-150
 • 1 CHAMBRE
 • ASCENSEUR
 • BALCON
 • RÉSIDENCE SÉCURISÉE
171 900 €
REIMS
 DPE : NR
 VENTE/LOCATION REIMS
 03 26 06 51 51
Copro : 50 - Ch/An : 3 744 €
 Hon. : 3.59 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (165 950 € Hors Hon.)

APARTEMENT 3 PIÈCES - 91,50 M²



REF : 451-130015-293
 • 2 CHAMBRES
 • ASCENSEUR
 • BALCON
 • GARAGE
225 900 €
REIMS
 DPE : E
 VENTE/LOCATION REIMS
 03 26 06 51 51
Hon. : 3.17 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (218 950 € Hors Hon.)

LE MOULIN DE SEDAN



REF : 8f7ed4c0-f577-4c87-8816-cc068d0b0b02
 • MOULIN À RÉNOVER
 • SURFACE 1 500 M²
 • 5 PLATEAUX DE 200M²
 • AU COEUR DE LA VILLE DE SEDAN
372 000 €
SEDAN
 DPE : NR
 VENTE/LOCATION REIMS
 03 26 06 51 51
Hon. : 2.96 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (361 000 € Hors Hon.)

MAISON 7 PIÈCES - 180 M²



REF : 403-130015-211
 • 5 CHAMBRES
 • 2 SALLES DE BAIN/EAU
 • GARAGE
 • CAVE
690 000 €
LAVANNES
 DPE : D
 VENTE/LOCATION REIMS
 03 26 06 51 51
Hon. : 2.45 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (673 500 € Hors Hon.)

Rendez-vous en agence pour profiter d'une estimation offerte de votre bien.



Nos offres en transaction

MAISON 6 PIÈCES - 166 M²



REF : 572-040954-353 DPE : F

- PROPRIÉTÉ BOURGEOISE
- SECTEUR CHAMOUILLE
- DÉPENDANCE
- GARAGE

192 900 € VENTE/LOCATION LAON 03 23 26 33 33

Hon. : 3.46 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (186 450 € Hors Hon.)

MAISON 4 PIÈCES - 120 M²



REF : 354-040954-241 DPE : D

- 1 PIÈCE DE VIE
- 3 CHAMBRES
- 1 SALLE DE DOUCHE
- PLACE DE PARKING EXTÉRIEURE

99 900 € VENTE/LOCATION LAON 03 23 26 33 33

Hon. : 5.21 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (94 950 € Hors Hon.)



APPARTEMENT 4 PIÈCES - 72 M²



REF : 631-130011-220 DPE : F

- PAVILLON INDIVIDUEL
- POUR LES AMOUREUX DE LA NATURE
- 2 CHAMBRES
- CHAUFFAGE BOIS + CHAUDIÈRE FUEL

119 900 € VENTE/LOCATION LAON 03 23 26 33 33

Hon. : 4.31 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (114 950 € Hors Hon.)

MAISON 5 PIÈCES - 174 M²



REF : fb034221-2e76-46c3-a455-b1eae6c43036 DPE : C

- CORPS DE FERME RÉNOVÉ
- SUITE PARENTALE
- CUISINE AMÉNAGÉE
- TERRAIN 2 527 M²

233 900 € VENTE/LOCATION LAON 03 23 26 33 33

Hon. : 3.06 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (226 950 € Hors Hon.)

MAISON 8 PIÈCES - 215 M²



REF : 622-040954-276 DPE : E

- SUPERBE PAVILLON INDIVIDUEL
- 5 CHAMBRES
- SECTEUR MARLE
- 3 PIÈCES DE VIE

276 900 € VENTE/LOCATION LAON 03 23 26 33 33

Hon. : 3.35 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (268 450 € Hors Hon.)

MAISON 6 PIÈCES - 123 M²



REF : d258bb56-2eac-4399-8522-48e076ad47c9 DPE : E

- 4 CHAMBRES
- TERRAIN 6 638 M²
- AVEC GARAGE
- DÉPENDANCE

255 000 € VENTE/LOCATION LAON 03 23 26 33 33

Hon. : 3.03 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (247 500 € Hors Hon.)

MAISON 4 PIÈCES - 91M²



REF : 350-040954-442 DPE : E

- LAON PROCHE GARE
- VAUX ET PLATEAU
- SALLE DE DOUCHE + WC
- GRANDE TERRASSE SUR L'AVANT

85 900 € VENTE/LOCATION LAON 03 23 26 33 33

Hon. : 4.60 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (81 950 € Hors Hon.)

MAISON 5 PIÈCES - 107 M²



REF : 468-040954-793 DPE : F

- AXE LAON-REIMS
- TOUS COMMERGES AVEC GARE
- CUISINE AMÉNAGÉE
- JARDIN NON ATTENANT DE 198M²

48 500 € VENTE/LOCATION LAON 03 23 26 33 33

Hon. : 6.70 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (45 250 € Hors Hon.)

MAISON 6 PIÈCES - 171 M²



REF : 558-040954-307 DPE : F

- ANCIENNE GARE
- À 2 PAS DE LAON
- SÉJOUR DE 40 M²
- TERRASSE COUVERTE

207 000 € VENTE/LOCATION LAON 03 23 26 33 33

Hon. : 2.99 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (201 000 € Hors Hon.)

APPARTEMENT 3 PIÈCES - 75 M²



REF : 593-040954-033 DPE : E

- APPARTEMENT ATYPIQUE
- AU COEUR DE LA CITÉ MÉDIÉVALE
- CUISINE ÉQUIPÉE
- SALLE DE BAIN ET WC SÉPARÉ

78 500 € VENTE/LOCATION LAON 03 23 26 33 33

Hon. : 4.55 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (78 750 € Hors Hon.)

MAISON 4 PIÈCES - 150 M²



REF : 528-040954-970 DPE : E

- 5 MINUTES DE MONTCORNET
- CHARME ATYPIQUE
- RÉCEMMENT RÉNOVÉE
- UNE BELLE VÉRANDA

169 900 € VENTE/LOCATION LAON 03 23 26 33 33

Hon. : 3.50 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (163 950 € Hors Hon.)

APPARTEMENT 4 PIÈCES - 90 M²



REF : c2cb966e-9814-4cc2-9d2c-f6d459c20377 DPE : F

- À 10 MINUTES DE CHAMBRY
- JOLI PAVILLON DE PLAIN PIED
- SÉJOUR LUMINEUX
- UNE TERRASSE

144 900 € VENTE/LOCATION LAON 03 23 26 33 33

Hon. : 3.54 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (139 950 € Hors Hon.)

MAISON 5 PIÈCES - 105 M²



REF : 565-040954-601 DPE : E

- PROCHE DES COMMERCES
- SON SALON/SÉJOUR DE 30 M²
- CUISINE RÉNOVÉE ET ÉQUIPÉE
- GARAGE ACCESSIBLE

119 900 € VENTE/LOCATION LAON 03 23 26 33 33

Hon. : 4.13 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (114 950 € Hors Hon.)

MAISON 4 PIÈCES - 120 M²



REF : 536-040954-996 DPE : E

- MAISON INDÉPENDANTE
- AVEC JARDIN
- EN BON ÉTAT GÉNÉRAL
- DÉPENDANCE

207 900 € VENTE/LOCATION LAON 03 23 26 33 33

Hon. : 3.34 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (200 950 € Hors Hon.)

MAISON 6 PIÈCES - 167 M²



REF : 6ba8de3d-4936-42a3-aa47-754c26d51465 DPE : E

- 4 CHAMBRES
- 1 SALLE DE BAINS PLACE DE
- PARKING EXTÉRIEURE
- TERRAIN : 720M²

144 900 € VENTE/LOCATION LAON 03 23 26 33 33

Hon. : 3.54 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (135 00 € Hors Hon.)

TERRAIN - 2 503 M²



REF : 3b607f85-7619-40d5-bc59-2d9dd559c111 DPE : NR

- TERRAIN DE LOISIRS CLÔTURÉ
- À 12 MINUTES DE LAON
- LIEU PAISIBLE

15 500 € VENTE/LOCATION LAON 03 23 26 33 33

Hon. : 10.71 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (14 000 € Hors Hon.)

MAISON 6 PIÈCES - 109 M²



REF : 2505fb5c-113c-4a22-83d4-6ef5973b327c DPE : D

- 4 CHAMBRES
- SÉJOUR 27 M²
- TERRASSE
- DÉPENDANCE

124 900 € VENTE/LOCATION LAON 03 23 26 33 33

Hon. : 4.13 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (119 950 € Hors Hon.)

MAISON 7 PIÈCES - 147 M²



REF : 453-040954-124 DPE : E

- 6 CHAMBRES
- PAVILLON INDIVIDUEL
- SUR SOUS SOL COMPLET
- TOITURE RÉCENTE

171 900 € VENTE/LOCATION LAON 03 23 26 33 33

Hon. : 3.46 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (165 950 € Hors Hon.)

TERRAIN - 1 210 M²



REF : 574-040954-209 DPE : D

- TERRAIN À BÂTIR
- SECTEUR SUD DE LAON
- À PROXIMITÉ DE CENTER PARCS
- ENVIRONNEMENT CALME

36 500 € VENTE/LOCATION LAON 03 23 26 33 33

Hon. : 3.59 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (165 950 € Hors Hon.)

Nos offres en transaction

MAISON 6 PIÈCES - 206 M²



04a496ff-2fcd-419b-aet2-acfbbb238914
446-130011-838

- 4 CHAMBRES
- TERRASSE
- PLUSIEURS PETITES DÉPENDANCES
- TERRAIN 1 380 M²

400 000 € **VENTE/OULOCATION EPERNAY**
PLIVOT 03 26 54 19 90

Hon. : 2.83 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (389 000 € Hors Hon.)

IMMEUBLE - 260 M²



446-130011-838

- IDÉALEMENT SITUÉ
- 4 APPARTEMENTS
- TERRAIN 140 M²

392 000 € **VENTE/OULOCATION EPERNAY**
ÉPERNAY 03 26 54 19 90

Hon. : 2.81 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (381 000 € Hors Hon.)



IMMEUBLE 8 PIÈCES - 162 M²



dd39662a-c04f-4422-81ff-25b5fcc42afb
660-130011-627

- À PROXIMITÉ DU CENTRE-VILLE
- UN LOCAL COMMERCIAL
- 4 APPARTEMENTS
- PAS DE GROS TRAVAUX À PRÉVOIR

313 400 € **VENTE/OULOCATION EPERNAY**
ÉPERNAY 03 26 54 19 90

Hon. : 2.94 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (304 450 € Hors Hon.)

MAISON 5 PIÈCES - 105 M²



660-130011-627

- 3 CHAMBRES
- TERRAIN 638 M²
- DÉPENDANCE
- UN SOUS SOL COMPLET

274 900 € **VENTE/OULOCATION EPERNAY**
SAINT-MARTIN-D'ABLOIS 03 26 54 19 90

Hon. : 3.07 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (266 450 € Hors Hon.)

MAISON 4 PIÈCES - 90 M²



da879456-5154-4572-80d7-7b53aa443f97
660-130011-627

- 3 CHAMBRES
- 1 SALLE DE BAIN/EAU
- TERRAIN 181 M²
- GARAGE

233 900 € **VENTE/OULOCATION EPERNAY**
MARDEUIL 03 26 54 19 90

Hon. : 3.06 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (226 950 € Hors Hon.)

IMMEUBLE



474-130011-870

- DANS UN VILLAGE PRISÉ
- 3 APPARTEMENTS INDÉPENDANTS
- VENDUS MEUBLÉS TERRASSE PRIVÉE
- TERRASSE PRIVÉE

207 900 € **VENTE/OULOCATION EPERNAY**
CHOULLY 03 26 54 19 90

Hon. : 3.10 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (201 450 € Hors Hon.)

APPARTEMENT 2 PIÈCES - 73 M²



7cf329d9-6bcb-4ebb-bd10-4700de6baeaf
660-130011-627

- 2 CHAMBRES
- 1 SALLE DE BAIN/EAU
- ASCENSEUR
- BALCON

186 900 € **VENTE/OULOCATION EPERNAY**
ÉPERNAY 03 26 54 19 90

Hon. : 3.29 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (180 950 € Hors Hon.)

MAISON 5 PIÈCES - 103 M²



2dd1b939-ed44-4df8-8509-dba0a73c5af70
660-130011-627

- 4 CHAMBRES
- 1 SALLE DE BAIN/EAU
- TERRAIN 372 M²
- DÉPENDANCE

181 900 € **VENTE/OULOCATION EPERNAY**
AULNAY-SUR-MARNE 03 26 54 19 90

Hon. : 3.38 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (175 950 € Hors Hon.)

APPARTEMENT 3 PIÈCES - 69 M²



c96b5570-b693-4706-800d-f8c8c54e0943
660-130011-627

- RÉSIDENCE SÉCURISÉE
- 2 CHAMBRES
- ASCENSEUR
- 1 PLACE DE PARKING

134 900 € **VENTE/OULOCATION EPERNAY**
ÉPERNAY 03 26 54 19 90

Hon. : 3.81 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (129 950 € Hors Hon.)

APPARTEMENT 3 PIÈCES - 70 M²



626-130011-639

- 2 CHAMBRES
- AVEC ASCENSEUR
- CUISINE AMÉNAGÉE
- AUCUN TRAVAUX À PRÉVOIR

114 900 € **VENTE/OULOCATION EPERNAY**
ÉPERNAY 03 26 54 19 90

Hon. : 4.31 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (109 950 € Hors Hon.)

MAISON 3 PIÈCES - 96 M²



d08d837f-239d-4939-b1c6-fc82797756fd
660-130011-627

- EN CENTRE VILLE
- 2 CHAMBRES
- TERRAIN 151 M²
- GRENIER

87 000 € **VENTE/OULOCATION EPERNAY**
ORBAIS-L'ABBAYE 03 26 54 19 90

Hon. : 5.45 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (82 500 € Hors Hon.)

APPARTEMENT 3 PIÈCES - 50,47 M²



67f6314c-cc03-4a4e-b446-8f342773e120
660-130011-627

- 2 CHAMBRES
- SALON LUMINEUX
- QUARTIER PAISIBLE
- IDÉALEMENT SITUÉ

62 500 € **VENTE/OULOCATION EPERNAY**
AMBONNAY 03 26 54 19 90

Hon. : 6.38 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (58 750 € Hors Hon.)

APPARTEMENT 4 PIÈCES - 66,23 M²



fed9319c-d925-473c-babe-589d91d5ee63
660-130011-627

- SÉJOUR 22,57 M²
- 3 CHAMBRES
- EMPLACEMENT EST IDÉAL
- QUARTIER PAISIBLE

62 500 € **VENTE/OULOCATION EPERNAY**
AMBONNAY 03 26 54 19 90

Hon. : 6.38 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (58 750 € Hors Hon.)

MAISON 2 PIÈCES



253-130011-438

- 1 CHAMBRE
- TERRAIN 24 M²
- PROCHE DU CENTRE
- CAVE

58 500 € **VENTE/OULOCATION EPERNAY**
ÉPERNAY 03 26 54 19 90

Hon. : 6.41 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (54 750 € Hors Hon.)

TERRAIN 1 400 M²



591-130011-839

- AU COEUR DU VILLAGE
- À 20 MINUTES D'EPERNAY
- PRÊT À ÊTRE VIABILISÉ
- LIBRE DE CONSTRUCTEUR

64 500 € **VENTE/OULOCATION EPERNAY**
LA CAURE 03 26 54 19 90

Hon. : 5.81 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (60 750 € Hors Hon.)

BUREAU - 108,82 M²



7b987c8a-e10e-4c0d-b950-af0cec57b157
660-130011-627

- EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ
- CONSTRUIT EN 1990
- EN EXCELLENT ÉTAT
- ASCENSEUR

181 900 € **VENTE/OULOCATION EPERNAY**
ÉPERNAY 03 26 54 19 90

Hon. : 3.38 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (175 950 € Hors Hon.)

MAISON 5 PIÈCES - 144 M²



575-130011-170

- VILLAGE PRISÉ
- 4 CHAMBRES
- TERRAIN 364 M²
- DÉPENDANCE

235 000 € **VENTE/OULOCATION EPERNAY**
LE MESNIL-SUR-OGER 03 23 26 33 33

Hon. : 3.30 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (227 500 € Hors Hon.)

MAISON 5 PIÈCES - 148,55 M²



529ef6f5-5099-4ec8-aade-ebbb21a740a2
660-130011-627

- 4 CHAMBRES
- 2 SALLES DE BAIN/EAU
- TERRAIN 382 M²
- CAVE

360 000 € **VENTE/OULOCATION EPERNAY**
DIZY 03 26 54 19 90

Hon. : 2.88 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (350 000 € Hors Hon.)

MAISON 6 PIÈCES - 157 M²



5551660e-5d63-4a03-835c-c67302f2643c
660-130011-627

- 5 CHAMBRES
- 2 SALLES DE BAIN/EAU
- TERRAIN 751 M²
- TERRASSE

350 000 € **VENTE/OULOCATION EPERNAY**
MUTIGNY 03 26 54 19 90

Hon. : 2.94 % TTC à la charge de l'acquéreur inclus (340 000 € Hors Hon.)

La location meublée non professionnelle (LMNP) est une forme de location immobilière dans laquelle un propriétaire met en location un logement meublé sans être considéré comme un professionnel de l'immobilier. Voici quelques explications sur ce type de location :

- 1. Définition :** La location meublée est caractérisée par la mise à disposition d'un logement équipé en meubles et en équipements permettant au locataire d'y vivre dès son arrivée, sans avoir besoin d'apporter ses propres meubles. Les meubles doivent être en nombre et en qualité suffisants pour répondre aux besoins de la vie quotidienne.
- 2. Statut fiscal :** Le LMNP est soumis à un régime fiscal particulier, distinct de celui des revenus fonciers issus de la location nue. Les revenus tirés de la location meublée sont imposés dans la catégorie des bénéfices industriels et commerciaux (BIC), et non dans celle des revenus fonciers. Cela signifie que le propriétaire peut bénéficier de certains avantages fiscaux, tels que l'amortissement du bien immobilier et des meubles, ainsi que la déduction des charges et des frais liés à la location.
- 3. Conditions d'application :** Pour bénéficier du statut LMNP, le propriétaire doit respecter certaines conditions, telles que le fait de ne pas être inscrit au registre du commerce et des sociétés en tant que loueur professionnel, de ne pas percevoir plus de 23 000 euros de revenus locatifs par an, ou encore de ne pas tirer plus de 50 % de ses revenus annuels de la location meublée.
- 4. Obligations du propriétaire :** En tant que propriétaire d'un bien loué en LMNP, vous devez fournir au locataire un logement décent et en bon état d'entretien, ainsi que tous les équipements nécessaires à la vie quotidienne. Vous devez également respecter les règles en matière de fixation du loyer et de durée du bail.
- 5. Avantages :** Le statut LMNP offre plusieurs avantages, notamment sur le plan fiscal avec la possibilité d'amortir le bien et les meubles, ce qui permet de réduire le montant de l'impôt sur les revenus locatifs. De plus, la location meublée peut être plus rentable que la location nue, car les loyers sont généralement plus élevés et le taux de rotation des locataires peut être plus important.

En résumé, la location meublée non professionnelle est une option intéressante pour les propriétaires qui souhaitent bénéficier d'avantages fiscaux tout en proposant un logement équipé et prêt à vivre à leurs locataires. Cependant, il est essentiel de bien comprendre les obligations et les conditions liées à ce statut avant de se lancer dans ce type d'investissement immobilier. Contactez l'un de nos consultants pour en savoir plus.

Retrouvez vos

3 agences Venteoulocation

LAON

10 Rue Eugène Leduc
02000 Laon
03 23 26 33 33

REIMS

35 ter Bd Foch
51100 REIMS
03 26 06 51 51

ÉPERNAY

2 Rue Eugène Mercier
51200 Épernay
03 26 54 19 90

Prochainement ouverture d'une agence à Châlons-en-Champagne.

